

Nr:	74527
Destinatar:	SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI-DIRECTIA INVESTITII-SERVICIUL URMARIRE CONTRACTE, REABILITARE TERMICA SI ENERGII ALTERNATIVE prin SC DANUBE TOTAL GRUP SRL
Adresa:	Str. Ion Mihalache, nr. 3, Otopeni, Jud. Ilfov
În Atenția:	
SUBIECT:	Aviz tehnic de amplasament – Elaborarea documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind modernizarea și repararea infrastructurii urbane din Sectorul 1 al Municipiului București – LOT 3 – Str. Cretei, Sector 1, București
Data:	22.08.2022

Stimate Colaborator,

Ca urmare a documentației dumneavoastră înregistrată la Compania Municipală Termoenergetica București SA cu nr. 74527/16.08.2022, prin care solicitați emiterea avizului tehnic de amplasament pentru „Elaborarea documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind modernizarea și repararea infrastructurii urbane din Sectorul 1 al Municipiului București – LOT 3 – Str. Cretei, Sector 1, București”, conform Certificatului de Urbanism nr. 1001/119/P/36925 din data de 21.07.2022, eliberat de Primăria Sectorului 1 București, în baza prevederilor Legii nr. 50/1991 republicată în 2017, privind autorizarea executării construcțiilor cu modificările și completările ulterioare și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, vă informăm:

#### Aplicabilitatea documentului:

Se referă la elaborarea documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind modernizarea și repararea infrastructurii urbane din Sectorul 1 al Municipiului București – LOT 3 – Str. Cretei, Sector 1, București.

#### Rezoluție:

Se avizează favorabil lucrarea întrucât Compania Municipală Termoenergetica București SA nu deține rețele termice primare sau secundare pe amplasamentul sus menționat.

#### Precizări:

-rețeaua de termoficare cu terenurile și construcțiile aferente, aparțin Patrimoniului Public al Municipiului București, Compania Municipală Termoenergetica București SA fiind administratorul acestora

- orice lucrare trebuie să respecte legislația în vigoare, Ordinul 91 din 20 Martie 2007, Lege 51 / 2006, Legea 325 / 1998, Legea 213 / 1998 și Legea 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare, respectiv distanțele

1/2

DIRECTIA TEHNICA-DEZVOLTARE – SERVICIUL TEHNIC  
ÎNTOCMIT GHEORGHE FRASTELNI  
FUNCTIA INGINER  
DATA 22.08.2022  
TELEFON 0372.757.909, INT. 217,219

prevăzute în SR nr.8591/1997, Normativul privind proiectarea și executarea sistemelor centralizate alimentate cu energie termică – indicativ NP 058-02 (pentru rețele și puncte termice) și NP 029-02 (pentru rețele termice cu conducte preizolate) aprobat prin ordinul 940 din 02.07.2002.

### Responsabilitățile beneficiarului :

Orice avarie apărută pe tronsonul rețelei de termoficare datorită lucrărilor menționate mai sus va fi remediată prin grija și pe cheltuiala dumneavoastră, fără a fi exonerati de plata daunelor sau eventualelor pagube produse cu această ocazie, atât de Compania Municipala Termoenergetica Bucuresti SA cât și de terți care utilizează rețeaua de termoficare.

Constructorul are obligația să întrerupă lucrările dacă va întâlni alte conducte de termoficare decât cele indicate pe plan și să solicite prezența la fața locului a reprezentanților Compania Municipala Termoenergetica Bucuresti SA.

Solicitarea la fața locului a reprezentanților CM TERMOENERGETICA BUCUREȘTI SA, în cazul în care se întâlnesc rețele de termoficare (în conservare sau în funcțiune), sau se constată o neconcordanță între planurile de situație trasate de noi și situația reală din teren;

Dacă se întâlnesc rețele de termoficare (conducte, rame /capace de cămine, racorduri etc.) în conservare, acestea se vor preda la SC TERMOENERGETICA SA pe bază de proces verbal.

### Valabilitate:

Prezentul aviz este valabil până la data expirării Certificatului de Urbanism nr. 1001/119/P/36925 din data de 21.07.2022 menționat în cerere și depus în actele din dosarul prezentat spre avizare.

Cu stimă,

Director General,  
Claudiu CRETU



Director General Adjunct,  
Adrian IONITOAEI

Sef Serviciu Proiectare  
Cristian Vitcovschi

Sef Birou Avize  
Laurentiu Stoian

DIRECTIA TEHNICA-DEZVOLTARE – SERVICIUL TEHNIC  
ÎNTOCMIT GHEORGHE FRASTELNI  
FUNCTIA INGINER  
DATA 22.08.2022  
TELEFON 0372.757.909, INT. 217,219

SCARA 1:500



Documentații cadastrale avizate  
Construcții înregistrate în sistemul  
integrat de cadastru și carte funciar:

PROIECTANT GENERAL



DANUBE TOTAL GRUP S.R.L.,  
cu sediul in Judetul Ilfov, Str. Ion  
Mihalache nr. 3, Oras Otopeni, înmatriculata  
la Oficiul Registrului Comerțului cu nr.  
J23/954/2012. CUI RO3323790



PROIECTANT DE SPECIALITATE

CREATIVEROAD DESIGN S.R.L.  
cu sediul social în București, Sector 2, Str.  
Ardeleni, nr. 14, camera 1, et. 1, înregistrată  
la Oficiul Registrului Comerțului cu numărul  
J40/14400/2015. CUI RO35264633





**Executant: Asocieria S.C. DANUBE TOTAL  
GRUP S.R.L. & S.C. DRUM CONCEPT S.R.L.  
& S.C. TERRA GAZ CONSTRUCT S.R.L. &  
S.C. DOMARCONS S.R.L. & S.C. DIXON  
CONSTRUCTION S.R.L.  
S.C. DANUBE TOTAL GRUP S.R.L. - Lider  
asociere**

Beneficiari:
Titlu proiect
Titlu planșă

PRIMARIA SECTORULUI 1, JUDEȚUL BUCUREȘTI  
PROIECTARE ȘI EXECUȚIE: MODERNIZAREA ȘI  
INFRASTRUCTURII URBANE DIN SECTORUL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - LOT 3 - STRADA  
PLAN DE SITUAȚIE STRADA CREȚEI

Proiect Nr. 634/2022
REPARAREA AL CRETEI

DR.ING. Adrian BURLACU
ING. Liviu CHELARIU
ING. Diana DUMA
ING. IONUT TANASE

	Faza:	Data:
	C.U.	07/2022
	Scara:	Plansa Nr.
	1:500	2.1